

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-ВРС-7593-СРА-1/2019  
Завод.бр. 351-104/19-IV-03  
Дана:05.04.2019. год.  
Вршац, Трг Побеле бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ХТП „Србија“ Доо. из Вршца, Светосавски трг бр. 12, поднетом путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16, 120/17 чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-525/15-IV-03 ОД 25.01.2016. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ХТП „СРБИЈА“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 12, ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОНФЕРЕНЦИЈСКОГ ПАВИЉОНА ХОТЕЛА СРБИЈА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4323 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 2113М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14304 КО. ВРШАЦ, УГАО УЛИЦЕ АНЂЕ РАНКОВИЋ И СТЕРИЈИНЕ У ВРШЦУ, ЗБОГ ИЗМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА.**

**II ИЗМЕНОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕДВИЂЕНО ЈЕ ДА СЕ ПРОСТОР ТАВАНСКЕ ОСТАВЕ ПОВРШИНЕ 20М<sup>2</sup> ПРЕТВОРИ У ГАЛЕРИЈУ ОТВОРЕНУ ПРЕМА КОНФЕРЕНЦИЈСКОЈ САЛИ, КУПАТИЛО И ОСТАВУ. ИЗ ТОГ РАЗЛОГА ПОТРЕБНО ЈЕ ИЗВЕСТИ ПРОШИРЕЊЕ ГАЛЕРИЈСКЕ ПЛОЧЕ КАО И ИЗВОЂЕЊЕ ПРИСТУПНОГ ЈЕДНОКРАКОГ СТЕПЕНИШТА. ТАКОЂЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА ДОШЛО ЈЕ ДО ОДСТУПАЊА У РАСПОРЕДУ ФАСАДНИХ ОТВОРА ОБЈЕКТА. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА СЕ НИЈЕ МЕЊАО, АЛИ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДОДАТНА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА У ВИДУ КОНТАКТНЕ ФАСАДЕ ТИПА “ДЕМИТ”. ИСПРЕД ФАСАДЕ ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ ИЗРАДА СЕКУНДАРНОГ ОМОТАЧА ОД ЧЕЛИЧНИХ САЈЛИ СА ПОДКОНСТУКЦИЈОМ КОЈЕ ЋЕ СЛУЖИТИ ЗА НОШЕЊЕ БИЉАКА “ПУЗАВИЦА” КОЈЕ ЋЕ ФОРМИРАТИ ОЗЕЛЕЊЕНИ ОМОТАЧ ОКО ОБЈЕКТА, КАКО ЈЕ И БИЛО ПРЕДВИЂЕНО ПРОЈЕКТОМ ЗА ДОЗВОЛУ. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА СЕ НИЈЕ МЕЊАЛА, ИЗУЗЕВ ШТО ЈЕ ДОДАТО АРМИРАНО-БЕТОНСКО СТЕПЕНИШТЕ И ПРОШИРЕЊЕ ПЛОЧЕ ГАЛЕРИЈЕ. ИЗ ОПЕРАТИВНИХ РАЗЛОГА СПОЉНИ ЗИД СЕ НЕ РАДИ ОД БЕТОНСКИХ “СИМПРОЛИТ” БЛОКОВА, КАКО ЈЕ БИЛО ПРЕДВИЂЕНО ПРОЈЕКТОМ НЕГО ОД ГЛИНЕНИХ ТЕРМО-БЛОКОВА.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-525/15-IV-03 од 25.01.2016. године.
- Локацијски услови бр. 353-179/2015-IV-03 од 12.01.2016. године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе 2901/19-С од фебруара 2019. године сачињеном од стране „АГ Пројект“ из Вршца, оверен печатом личне лиценце главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 и оверен печатом и потписом одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: 351-525/15-IV-03 ОД 25.01.2016. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: 353-179/2015-IV-03 ОД 12.01.2016. ГОДИНЕ.**

**V ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ВОДНИ БРОЈ: 351-525/15-IV-03 ОД 25.01.2016. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.**

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 32/2019 ОД 02.04.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 133.240,00 ДИНАРА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 133.240,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**XI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА БЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

#### **Образложење**

ХТП „Србија“ Доо. из Вршца, Светосавски трг бр. 12 поднело је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а захтев бр. ROP-VRS-7593-CPA-1/2019, заводни број: 351-104/19-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи из диспозитива овог решења.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи пуномоћник инвеститора је приложио:

- Докази о уплатама (izvod iz projekta HOTEL-izmena dozvole REV6. (1).pdf);
- Докази о уплатама (Doprinos\_Gradsko gradj zemljište.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (građevinska dozvola.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (STARI PGD.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomos HOTEL SRBIJA.pdf);
- Енергетска дозвола (EEE MM Hotel Srbija v.1.0 - izmena PGD FK.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Odobrenje 2 Oktobar.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - KONSTRUKCIJA (2).dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - ARHITEKTURA.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD (4).dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу ( PGD HOTEL SRBIJA - IZMENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (GD HOTEL SRBIJA - IZMENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (TAKSE\_650\_3000\_3640\_310.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (- izvod iz projekta HOTEL-izmena dozvole REV6.pdf).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.640,00 динара и 310,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Панчево.
3. Телеком Србија.
4. МУП- Одељење за ванредне ситуације Панчево.
5. Телеком Србија Панчево.
6. Завод за заштиту споменика културе Панчево.
7. ЈКП „2 Октобар“ – Еј „Водовод“.
8. ЈКП „2 Октобар“ – Еј „Гасовод“.
9. Грађевинској инспекцији.
10. Архиви.